

УТВЕРЖДАЮ  
"Фокс"  
Генеральный директор  
управляющей организации  
ЕНЕДЖМЕНТ ГАММА ГРП  
СООУФ ГАММА ГРП

СОСТОЯНИЕ  
В ТВЕРДАЮ

Генеральный директор  
Управляющей организации  
ООО «МЕНЕДЖМЕНТ ГАММА ГРУПП»  
ООО УК «ГАММА ГРУПП»

Алпаров С.Ф.

Алпаров С.Ф.

Приложение к Приказу № 20250314-001  
от 14.03.2025 г.

## План мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2025- 2026 гг. ООО "Фокса"

6). Тепловые сети и тепловые пункты																		
1	Произвести гидропневматическую промывку систем ЦО, ГВС и трубопроводов воздушного отопления 100 % строений до полного осветления воды	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"			+								
2	Произвести гидравлические испытания 100 % систем ЦО и ГВС пробным давлением (согласно п.9.2 ПТЭ)	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"			+								
3	Произвести регулировку и наладку системы ГВ	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"			+								
4	В верхних точках системы ЦО, трубопроводов воздушного отопления выполнить врезки для сброса воздуха в систему канализации	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"			+								
5	Обеспечить восстановление (при отсутствии устройств) гидроизоляции стен жилых домов в местах ввода трубопроводов с установкой гильз	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"			+								
6	Технический осмотр всего инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования индивидуального теплового пункта (ИТП)	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"				+							
7	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах и проверках на функционирование. При необходимости замена неисправного оборудования, приборов на исправные из ремонтного фонда (или новые)	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"					+						
8	Проверка укомплектованности теплового пункта оборудованием, приборами измерения и контроля, при необходимости принять меры по доукомплектации	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+					
9	Проверка технического состояния пускорегулирующей аппаратуры и работоспособности отключающих аппаратов; отсутствия местных нагревов в соединениях шин и проводов друг с другом, отсутствия на шинах и проводах следов копоти или оплавления металла; состояния изоляции невидимых проводов и кабелей	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"					+						



17	Осмотр состояния сальниковых уплотнений насосов, задвижек. Подтяжка сальниковых уплотнителей	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"				+										
18	Очистка гильз термометров от грязи, заполнение их свежим машинным маслом	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
19	Проведение частичной разборки регулирующих клапанов и смазка открытых металлических поверхностей и штоков	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
20	Проведение частичной разборки насосов и электродвигателей, пополнение консистентной смазкой подшипниковых узлов	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
21	Прочистка фильтров, промывка и очистка грязевиков, промывка и очистка разборных обратных клапанов с проверкой функционирования	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
22	Мероприятия по устранению недостатков в теплоснабжении, выявленных по результатам прошедшего отопительного сезона на тепловом пункте	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
23	Очистка поверхностей нагрева и промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Опрессовка давлением 1,25 рабочего и сдача испытаний на плотность с оформлением акта испытаний	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
24	Проверка затяжки всех болтовых соединений на оборудовании и трубопроводах, замена болтов и гаек с коррозией	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
25	Запись в оперативном журнале о выполнении всех операций сезонного технического обслуживания и готовности теплового пункта к новому отопительному сезону	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
26	Проверка правильности регулировки при пуске отопления присоединенных внутренних систем теплоснабжения и обеспечения параметров работы инженерных систем	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								
27	Сдача подготовленного к зимней эксплуатации теплового пункта с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ	-	-	-	-	-	ООО "Фокса"						+								



3	Техническое обслуживание системы автоматического контроля загазованности САКЗ в составе	шт	1	4 416,00	4,42	ООО "Потапграйд"			+		+		+		+		+		+
4	Техническое обслуживание коммерческого узла учета	шт	1	4 830,00	4,83	ООО "Потапграйд"			+		+		+		+		+		+

II Создание нормативных запасов котельного топлива и химических реагентов

№ п/п	Вид топлива, реагентов	Ед. измерения	Количество	Цена за единицу (без НДС)	Стоймость в месяц (тыс. рублей)	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
						июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
						1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30		
1	Техническая соль	кг	10,00	950,00	9,50									+			

III. Подготовка автономных источников энергоснабжения, коммунальной и инженерной техники, используемой аварийно восстановительными службами в зимний период. Мероприятия по повышению надежности функционирования объектов инженерной инфраструктуры

Показатели	Наименование техники, оборудования	Количество	Сроки исполнения										Отметка о выполнении	
			июнь		июль		август		сентябрь		октябрь			
			1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30	1 - 15	16-30		

1. Автономные источники энергоснабжения

Проверка и установление неполадок на оборудовании	Электрогенераторная установка Energo ED 200/400	1															
Проверка и установление неполадок на оборудовании	Дизельный генератор АД-50С-Т400-1PKM11	1															

Генеральный директор управляющей организации ООО «МЕНЕДЖМЕНТ ГАММА ГРУПП»  
ООО УК «ГАММА ГРУПП»

/Алпаров С.Ф./

